

Spoločné zdravotníctvo, a.s. Bratislava

Palisády 36, 811 06 Bratislava, IČO:36 612 847

/ ďalej vyhlasovateľ/

vyhlasuje

verejnú obchodnú súťaž

v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže :

I. Predmet predaja na základe súťaže :

Nehnutelnosti v k. ú. Svidník, obec Svidník, okres Svidník, zapísané na LV č. 64 ako parcely registra „C“ a to :

- stavba- čistiaca stanica, súpisné číslo 2051, postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 350/11,
- pozemok registra C KN parcelné č. 350/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 500 m²,
- pozemok registra CKN parcelné č. 350/57, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 945 m²,
- pozemok registra CKN parcelné č. 350/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 283 m².

II. Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

a) ponúknutá kúpna cena, splatnosť kúpnej ceny do 10 pracovných dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy,

b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľností/ náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, úhrada správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod. /,

c) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov,

d) záväzok kupujúceho podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b), t.j. po pripísaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.

e/ záväzok kupujúceho prijať vecné bremeno a práva z neho vyplývajúce „in rem“ k prevádzaným nehnuteľnostiam spočívajúce v povinnosti kupujúceho strpieť, aby predávajúci mal právo vedenia existujúcich inžinierskych sietí (elektrické, vodárenské, plynové a kanalizačné), právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti/nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet prevodu/ za účelom prevádzky, údržby, kontroly a odpočtu inžinierskych sietí v prospech vlastníka stavby súp.č. 412 na pozemku reg. „C“ parc. č. 353 k.ú.: Svidník /predávajúceho/ /príloha č.1 a č.4/

III. Spôsob a lehota podávania súťažných návrhov

Súťažný návrh sa podáva v písomnej forme.

Návrh musí obsahovať:

- návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena vypracovaný v slovenskom jazyku (Príloha č. 1),
- výpis z obchodného, resp. živnostenského registra navrhovateľa nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
- podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou - predmetom kúpy,
- oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail,
- u navrhovateľa - fyzickej osoby súhlas v zmysle § 7 zákona o ochrane osobných údajov č. 428/2002 Z.z. v platnom znení (Príloha č. 2),
- presnú identifikáciu navrhovateľa (podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že navrhovateľom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bez zmien, takto:

- kupujúci – fyzická osoba

titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie - číslo účtu), alebo

- kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, funkcia, zapísaná v živnostenskom registri:..... č....., alebo

- kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (ďalej len „OR“)

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu, oddiel, vložka ...

Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne na sekretariáte Nemocnice arm. generála L. Svobodu Svidník, n.o. v termíne **do 29.02.2012 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„ Verejná obchodná súťaž č. 1 - Prebytočný majetok - Neotvárať !“

Na adresu : Nemocnica arm. generála L. Svobodu Svidník, n. o.
sekretariát riaditeľa
MUDr. Pribulu 412/4
089 01 Svidník

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia návrhu.

Navrhovateľ - predkladateľ je povinný na zadnej strane zapečatenej obálky uviesť svoju úplnú adresu.

Predložený návrh nie je možné odvolať, meniť alebo dopĺňať po jeho predložení, ibaže ide len o opravu chýb, resp. formálne nedostatky návrhu, ktoré nemenia jeho obsah.

IV. Vyhodnotenie návrhov, lehota a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže

Kritériom pre výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena je najvyššia ponúknutá kúpna cena. Víťazom verejnej obchodnej súťaže bude navrhovateľ najvýhodnejšej ponuky, t.j. návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou., ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvýhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a čas podania návrhu.

Do súťaže bude zahrnutý iba ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a bol predložený v lehote, do ktorej možno návrh podávať. Navrhovatelia - predkladatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov vyberie vyhlasovateľ v termíne do 9.03.2012 maximálne 3 najvýhodnejšie návrhy a zaradí ich do užšej súťaže. Navrhovateľom, ktorých návrhy neboli vybraté do užšej súťaže, vyhlasovateľ v tomto termíne oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

Užšia súťaž:

Na základe zaradenia do užšej súťaže, vyhlasovateľ predvolá na osobné rokovanie maximálne 3 úspešných účastníkov súťaže v termíne určenom v oznámení o zaradení do užšej súťaže.

Po osobnom rokovaní môžu títo účastníci predkladať vyhlasovateľovi do užšej súťaže zmenené a doplnené návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena. Nezúčastnenie sa na osobnom rokovaní s vyhlasovateľom nezbavuje tohto účastníka práva podať návrh do užšej súťaže. V prípade, že účastník predloží do užšej súťaže nevýhodnejší návrh v súlade so zásadami a kritériom uvedeným v týchto podmienkach, berie sa ako záväzný prvý predložený návrh.

Vyhodnotenie užšej súťaže bude písomne oznámené zúčastneným účastníkom v termíne do 23.03.2012 na adresu uvedenú v návrhu. V tejto lehote vyhlasovateľ vyberie a oznámi prijatie najvhodnejšieho z predložených návrhov v užšej súťaži alebo nevyberie žiadny, a upovedomí účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

V prípade, ak vyhlasovateľ z akéhokoľvek dôvodu neuzatvorí kúpnu zmluvu s víťazom verejnej obchodnej súťaže alebo dôjde k jej zániku, je vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu s uchádzačom, ktorý skončil ako ďalší v poradí alebo vyhlásiť novú súťaž.

V. Práva vyhradené vyhlasovateľom

Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť bez uvedenia dôvodu až do uplynutia lehoty pre výber najlepšieho návrhu. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

Vyhlasovateľ v zmysle § 287 ods, 2 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy

VI. Obhliadka objektu :

Obhliadka objektov na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s p. Ing. Jurajom Poperníkom, tel. kontakt: 0915 910 308.

V Bratislave, dňa 07.12.2011

Spoločné zdravotníctvo, a. s.

Ing. Norbert Schellong
predseda predstavenstva

Spoločné zdravotníctvo a. s.
Ing. Peter Vaško
podpredseda predstavenstva

Príloha :

Príloha č. 1: Návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena

Príloha č. 2: Text prehlásenia o ochrane osobných údajov

Príloha č. 3: Snímka ponúkaného prebytočného majetku

Príloha č.4: Graficky náčrt vedenia existujúcich inžinierskych sietí

Príloha č. 1

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl , § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Predávajúci:

Obchodné meno: Spoločné zdravotníctvo, a. s
Sídlo: Palisády 36 , 811 06 Bratislava
IČO: 36 612 847
Zastúpenie: Ing. Norbert Schellong, predseda predstavenstva
Ing. Peter Vaško, podpredseda predstavenstva
Registrácia: Obchodný register OS Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka
číslo:3905/B

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
Zastúpenie:

Registrácia:

IČ DPH:
Bank. spojenie:

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej aj „zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena :

Čl. II.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV 64, vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správe katastra Svidník, pre obec a katastrálne územie Svidník, ako parcely registra „C“ a to:

- Stavba súp. číslo 2051, čistiaca stanica, postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo č. 350/11

- pozemok registra C KN - parcelné číslo 350/11, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 500 m²
- pozemok registra C KN - parcelné číslo 350/57, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1945 m²
- pozemok registra C KN - parcelné číslo 350/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1283 m²

(ďalej ako „**nehnutelnosť**“)

2/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vyššie uvedených nehnuteľností v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3/ Predávajúci predáva a prevádza nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy so všetkými zákonnými príslušenstvami, právami a povinnosťami s ňou spojenými kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu,-€ (slovomeur) a kupujúci kupuje za túto kúpnu cenu uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti a v stave, v akom stoja a ležia.

Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že predaj nehnuteľností sa uskutočňuje bez DPH v zmysle paragrafu 42 zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

1/ Dohodnutá kúpna cena,- € bude zaplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu 0464353007/0900, najneskôr do 10 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.

2/ Po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci odovzdá 1 notársky neosvedčené vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu. Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, predávajúci kupujúcemu odovzdá tri originály (z toho 2 originály s notársky osvedčenými podpismi) vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy spolu s návrhom na vklad do katastra. Jeden originál zostane v dispozícii predávajúceho.

3/ Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku, predávajúci má právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani vecné bremená, s výnimkou tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva a kupujúci zároveň vyhlasuje, že stav nadobúdaných nehnuteľností je mu známy a v stave ku dňu podpísania zmluvy bez výhrad prevádzané nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. V.

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zriadení vecného bremena a práva z neho vyplývajúce v zmysle §151n, ods. (1) a ods.(2) OZ, „in rem“ k nehnuteľnosti povinnej strany – špecifikovanej v čl. V bod 2 tejto kúpnej zmluvy a to v prospech nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. V. bod 3 tejto kúpnej zmluvy, vo vlastníctve oprávnenej strany (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

2/ Kupujúci sa na základe kúpnej zmluvy stane vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností zapísaných ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy na LV č. 64, vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správe katastra Svidník, pre obec a katastrálne územie Svidník :

- Stavba súp. číslo 2051, čistiaca stanica, postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo č. 350/11
- pozemok registra C KN - parcelné číslo 350/11, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 500 m²
- pozemok registra C KN - parcelné číslo 350/57, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1945 m²
- pozemok registra C KN - parcelné číslo 350/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1283 m²

3/ Predávajúci je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti zapísanej ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy na LV č. 64 vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správe katastra Svidník, pre obec a katastrálne územie Svidník :

- stavba súp. číslo 412, postavená na pozemku registra C KN parcelné č. 353

4/ Vecné bremeno podľa čl. V bod 1 tejto kúpnej zmluvy spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností povinnej strany špecifikovaných v čl. V bod 2 tejto kúpnej zmluvy, strpieť aby vlastník nehnuteľnosti oprávnenej strany špecifikovanej v čl. V bod 3 tejto kúpnej zmluvy podľa tejto kúpnej zmluvy mal:

- **právo vedenia existujúcich inžinierskych sietí (elektrické, vodárenské, plynové a kanalizačné), právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzky, údržby, kontroly a odpočtu inžinierskych sietí v prospech vlastníka stavby súp.č. 412 na pozemku reg. „C“ parc.č. 353 k.ú.: Svidník.**

Grafický náčrt vedenia existujúcich inžinierskych sietí tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa čl. V.bod 1 a 4 tejto kúpnej zmluvy sa zriaďuje v celom rozsahu výmer zaťažených nehnuteľností povinnej strany špecifikovaných v čl. V bod 2 tejto kúpnej zmluvy.

6/ Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Predávajúci ako vlastník nehnuteľnosti oprávnenej strany špecifikovanej v čl. V bod 3 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ako vlastník zaťažených nehnuteľností povinnej strany špecifikovaných v čl. V bod 2 tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na bezodplatnom zriadení Vecného bremena.

Čl. VI

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra a náklady s tým súvisiace znáša kupujúci.

2/ V prípade, že by v rámci vkladového konania bolo konanie prerušené, zastavené alebo z akýchkoľvek iných dôvodov by nebolo vydané rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto kúpnej zmluvy, zavazujú sa zmluvné strany poskytnúť vzájomnú súčinnosť tak, aby vkladové konanie mohlo úspešne prebehnúť a vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bol povolený.

3/ Zmena tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

4/ Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

5/ Ak niektoré ustanovenia tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení.

Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. VII.

1/ Kúpna zmluva a zmluva zriadení vecného bremena nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

2/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo a predávajúci právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Svidník.

Čl. VIII.

1/ Pokiaľ bude nutné pre platnosť alebo účinnosť tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo niektorého z ustanovení tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť alebo v prípade odmietnutia príslušného Katastrálneho úradu Prešova, Správy katastra Svidník povolenia vkladu vlastníckeho práva alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena z akýchkoľvek jej dôvodov, jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie, najmä pri vyhotovení dodatkov, doplnkov alebo zmien tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena alebo uzavretím novej zmluvy bez väd a bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Čl. IX.

1/ Všetka komunikácia, oznámenia alebo iné prehlásenia medzi zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka alebo osobne. Pokiaľ komunikácia, oznámenie alebo prehlásenie bude uskutočnené poštou

alebo osobne, bude sa za dátum doručenia považovať deň, kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe.

2/ Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že pošta odosielateľovi vráti zásielku alebo inú písomnosť ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú 3. deň po jej odoslaní.

3/ Pokiaľ predávajúci neoznámí kupujúcemu písomnou formou inak, všetku komunikáciu, oznámenia alebo prehlásenia určené pre predávajúceho je nutné smerovať na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

4/ Pokiaľ kupujúci neoznámí predávajúcemu písomnou formou inak, všetku komunikáciu, oznámenia alebo prehlásenia určené pre Kupujúceho je nutné smerovať na adresu Kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Čl. X.

1/ Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnené s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, jej obsahu porozumeli, táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena vyjadruje ich vôľu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Spoločné zdravotníctvo, a.s.
Ing. Norbert Schellong
predseda predstavenstva

Spoločné zdravotníctvo, a.s.
Ing. Peter Vaško
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 2

Text prehlásenia:

Titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu

P r e h l á s e n i e

Podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení dávam spoločnosti Spoločné zdravotníctvo, a. s., Palisády 36, 811 06 Bratislava súhlas na spracovanie (poskytovanie, sprístupňovanie, zverejňovanie) mojich osobných údajov (v rozsahu titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu) komisii na vyhodnotenie verejno-obchodnej súťaže, v kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V dňa

.....
Podpis

Príloha č. 3 Snímka prebvtočného majetku:



Príloha č. 4 Grafický náčrt vedenia existujúcich inžinierskych sietí: [scan0015.pdf](#)